

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI DEL 15 APRILE 2026

Il Collegio dei Sindaci Revisori composto dal Dott. Benvenuti Claudio (Presidente), dalla Dott.ssa Ordonselli Giovanna e dal Dr. Rag. Silvi Luciano Umberto (componenti) si è riunito il giorno **15/04/2026** alle ore 09:30 presso la sede della Fondazione "Villa del Bali", in Saltara di Colli al Metauro, per l'esame del bilancio d'esercizio alla data del **31/12/2025**.

Il documento contabile si compone dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota illustrativa predisposti dal C.d.A. Le risultanze finali si riassumono come segue:

Stato patrimoniale (in unità di euro)

- **Totale Attività:** €. 819.377
- **Totale Passività:** €. 487.337
- **Patrimonio Netto:** €. 332.040
- **Utile dell'esercizio:** €. 10.909
- **Totale a Pareggio:** €. 819.377

Conto economico (in unità di euro)

- **Totale Ricavi:** €. 808.451
- **Totale Costi della Produzione:** €. 777.150
- **Risultato prima delle imposte:** €. 35.439
- **Utile dell'esercizio:** €. 10.909

Analisi dell'andamento economico e gestione caratteristica

L'esercizio 2025 evidenzia un importante incremento della redditività netta. Tale risultato è stato raggiunto nonostante una flessione del valore complessivo della produzione dovuta principalmente alla contrazione dei contributi pubblici in conto esercizio, passati da €. 234.000 a €. 65.294.

A supporto dei ricavi si evidenzia l'ottima performance dell'**utenza scolastica**, i cui ingressi diretti sono saliti a €. 280.541, a cui si sommano €. 30.254 per le attività didattiche esterne. Gli ingressi della **clientela privata** hanno generato €. 184.182. Le vendite commerciali accessorie registrano €. 65.195 per il servizio bar e €. 71.068 per la vendita di gadget. Un impatto positivo straordinario è derivato dalle sopravvenienze attive pari a €. 46.741.

Sul fronte delle uscite, il miglioramento del margine è legato a una complessiva contrazione dei costi della produzione, scesi a €. 777.150. Nel dettaglio:

- **Materie prime e merci:** €. 95.233 nell'esercizio attuale rispetto a €. 105.181 del precedente.
- **Costi per servizi:** €. 215.604 contro €. 249.404 dell'anno precedente, contrazione favorita dal minor peso delle consulenze, pur mantenendo stabili le pulizie a €. 35.883 e la pubblicità a €. 53.655.
- **Costo del personale:** €. 423.709 rispetto a €. 427.404 dell'anno precedente, registrando un primo parziale decremento e stabilizzazione della forza lavoro occupata.
- **Ammortamenti e svalutazioni:** €. 35.318 totali contro €. 36.530 dell'anno precedente.

Le imposte sul reddito dell'esercizio correnti si quantificano complessivamente in €. 24.530, ripartite in €. 16.218 per l'IRAP e €. 8.312 per l'IRES.

Struttura patrimoniale e finanziaria

La situazione dei beni dell'ente al netto dei relativi fondi di ammortamento evidenzia:

- **Immobilizzazioni immateriali:** €. 92.294 nell'anno attuale rispetto a €. 234.444 del precedente, per effetto del progressivo esaurimento del piano di ammortamento sulle manutenzioni di terzi.
- **Immobilizzazioni materiali:** €. 107.512 rispetto a €. 121.888 del periodo precedente, a presidio dell'infrastruttura scientifica e dei servizi museali.
- **Immobilizzazioni finanziarie:** €. 1.273 rispetto a €. 101.273 dell'anno antecedente, a seguito dello smobilizzo programmato di €. 100.000 di titoli a reddito fisso per finanziare la gestione corrente.

La liquidità complessiva ha registrato una forte espansione, portando le **disponibilità liquide** a €. 425.810 rispetto a €. 40.310 dell'anno precedente, garantendo una solida stabilità monetaria a breve termine per le obbligazioni future dell'ente.

Conclusioni e Raccomandazioni

L'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della Fondazione risulta adeguato alla natura e alle dimensioni dell'attività svolta, garantendo una rilevazione tempestiva delle dinamiche economico-patrimoniali e salvaguardando la continuità aziendale.

Per tutto quanto esposto, esaminati i registri e la documentazione a supporto, si esprime **parere favorevole** all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al **31/12/2025**.

Il Collegio reputa opportuno formulare le seguenti raccomandazioni per i prossimi periodi:

1. **Consolidamento dei ricavi propri:** Proseguire nello sviluppo delle attività commerciali e didattiche legate alle scuole per compensare la strutturale riduzione dei flussi di contributi pubblici.
2. **Monitoraggio dei costi di struttura:** Mantenere un controllo rigido sulle spese per il personale, che continuano ad assorbire oltre la metà dei costi complessivi di produzione dell'ente.
3. **Pianificazione della liquidità:** Gestire in modo programmato l'ampia liquidità accumulata sui conti bancari, valutando investimenti finanziari protetti che non ne pregiudichino la disponibilità immediata.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Saltara di Colli al Metauro, li 15 aprile 2026

Il Collegio dei Sindaci Revisori

- Dott. Claudio Benvenuti (Presidente)
- Dott.ssa Giovanna Ordonselli
- Dr. Rag. Luciano Umberto Silvi